

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e.mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

Posl.br: St-3279/2021

stečajni sudac Vesna Fundurulić Perišin

Zagreb, 24. siječnja 2022. godine

Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika

Stečajna masa iza ERENIKU d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 63094940273;

Izveštajno ročište dana 08. veljače 2022. godine

I/ Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod brojem St-3279/2021 od dana 22. studenog 2021. godine, određen je nastavak postupka radi naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza ERENIKU d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 63094940273 (*dalje u tekstu: Stečajni dužnik/dužnik*). U prethodno navedenom stečajnom postupku imenovan sam stečajnim upraviteljem temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod brojem St-3279/2021 od dana 22. studenog 2021. godine.

II/ Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka:

- Zatraženi su podaci o imovni, te financijsko-knjigovodstvena dokumentacija od bivšeg zakonskog zastupnika Stečajnog dužnika;
- Izrađen je novi pečat društva;
- pribavljeno je Uvjerenje Državne geodetske uprave Klasa: 935-08/21-04/13755, ur.broj: 541-05-02-01/5-21-2 od dana 02. prosinca 2021. godine (*dalje: Uvjerenje DGU*);
- pribavljeno je Uvjerenje stanice za tehnički pregled vozila, broj: H026-U-00502-21 od 27. studenog 2021. godine (*dalje: Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila*);
- od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje pribavljen je podatak o osiguranicima;
- Izvršen je obilazak imovine Stečajnog dužnika;
- Ispitane su sve prijavljive tražbine vjerovnika stečajnog dužnika.

III/ Gospodarski položaj dužnika i uzroci prestanka poslovanja

Puni naziv društva: ERENIKU d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, skraćeni naziv: ERENIKU d.o.o., u stečaju, sjedište društva: Zagreb, Andraševečka 3, pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću, temeljni kapital: 21.000,00 kn.

Društvo ERENIKU d.o.o., u stečaju, odlukom skupštine društva od dana 15.12.2021. godine, preoblikovano je iz dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću. Članovi društva su Fehmi

Nallbani iz Zagreba, Andraševečka 3, OIB: 52920881501 i Dardan Nallbani iz Zagreba, Andraševečka 3, OIB: 64995832484. Posljednja osoba ovlaštena za zastupanje bio je Dardan Nallbani. Temeljem rješenja Naslovnog suda posl. br. St-3991/2015 od dana 26. travnja 2016. godine, otvoren je i zaključen stečajni postupak nad društvom ERENIKU d.o.o., Zagreb. Naslovni sud je dana 06.04.2017. godine, brisao društvo ERENIKU d.o.o., Zagreb iz sudskog registra. Po prijedlogu stečajnog upravitelja, rješenjem Naslovnog suda posl. br. St-3279/2021 od dana 22. studenog 2021. godine, radi naknadne diobe, određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza ERENIKU d.o.o. u stečaju.

U odnosu na poslovanje stečajnog dužnika, ističem kako je dužnik registriran za obavljanje više vrsta djelatnosti, a s obzirom kako nisam uspio stupiti u kontakt s bivšom upravom dužnika, nisam u mogućnosti navesti koja je bila primarna djelatnost dužnika. Međutim, prema javno dostupnim podacima, moglo bi se zaključiti kako se dužnik primarno bavio proizvodnjom i trgovinom.

S ciljem ispitivanja financijskog i knjigovodstvenog stanja dužnika, zatražio sam od bivše uprave dostavu financijsko knjigovodstvene dokumentacije, te sam s istom pokušao stupiti i u kontakt. Međutim, poštanske pošiljke su se vratile s naznakom „obaviješten nije podigao pošiljku“, a na moje pozive se nije odazvala. Prema saznanjima do kojih sam došao, bivši direktor dužnika, gosp. Dardan Nallbani i ne živi u Republici Hrvatskoj.

Uvidom u podatke iz javnih registara vidljivo je kako je dužnik posljednje financijsko izvješće predao za 2016. godinu, a iz tog izvješća se ne može zaključiti da bi dužnik 2015. godine obavljao bilo kakvu djelatnost. S tim u svezi, obveze dužnika utvrdio sam temeljem prijavljenih tražbina vjerovnika.

IV/ Imovina stečajnog dužnika

A/

NEKRETNINE:

Uvidom u Uvjerenje DGU vidljivo je kako dužnik nije upisan u katastarski operat. Međutim, pregledom zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu, utvrdio sam kako je dužnik upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- nekretnine označene kao Kuća pop. broj 10880 (dogradnja i nadogradnja) u Andraševečkoj ul. br. 3 tlocrtne površine 182 čm (51 čhv) sagrađena na kčbr. 5448/3, upisane u zk.ul. 15950 k.o. 999901, Grad Zagreb, povezano s pravom vlasništva posebnog dijela, ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), **Poslovni prostor u prizemlju površine 68,74 čm**, u nacrtu označeno smeđe i šrafirano, uključujući zajedničke dijelove i uređaje cijele građevine neodvojivo povezane sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine na temelju čl. 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: **Poslovni prostor**);
- nekretnine označene kao Kuća pop. broj 10880 (dogradnja i nadogradnja) u Andraševečkoj ul. br. 3 tlocrtne površine 182 čm (51 čhv) sagrađena na kčbr. 5448/3, upisane u zk.ul. 15950 k.o. 999901, Grad Zagreb, povezano s pravom vlasništva posebnog dijela, ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), **Dvoiposobni stan u prizemlju površine 68,60 čm** u nacrtu označeno crvenom bojom, uključujući zajedničke dijelove i uređaje cijele građevine neodvojivo povezane sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine na temelju čl. 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: **Stan**);

Ukazujem kako je u trenutku upisa stečajnog dužnika u zemljišne knjige kao vlasnika prethodno navedenih nekretnina, stečajni dužnik je bio dioničko društvo, koje je kasnije, odlukom skupštine društva od dana 15.12.2001. godine, preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću.

B/

POKRETNINE:

Uvidom u Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, utvrdio sam kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.

V/ Aktivni Sudski postupci

Stečajni upravitelj nema saznanja kako stečajni dužnik sudjeluje u nekom sudskom postupku.

VI/ Obveze stečajnog dužnika;

Obveze Stečajnog dužnika utvrdio sam temeljem prijavljenih tražbina vjerovnika Stečajnog dužnika, i to:

- Tražbine prvog višeg isplatnog reda: **0,00 kn**
- Tražbine drugog višeg isplatnog reda: **10.484,53 kn**

VII/ Poslovanje Stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ne obavlja nikakvo poslovanje, te nema uvjeta za nastavak ili obavljanje bilo kakvog poslovanja.

VIII/ Radnici:

Uvidom u evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika Klasa: 035-06/21-03/1 Ur.broj: 341-25-11/6-21-949 od dana 30.11.2021. godine, utvrdio sam kako dužnik nema zaposlenih osoba.

IX/ Financijsko izvješće

U periodu od 22.11.2021. do 24.01.2022. godine, evidentiran je sljedeći promet po računu dužnika:

| Red.br. | PRILIV | Iznos u kn |
|---------|----------------------|-------------|
| | Ukupno priliv | 0,00 |

| Red.br. | ODLIV | Iznos u kn |
|---------|---------------------|-------------|
| | Ukupno odliv | 0,00 |

Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka od 22.11.2021. do 24.01.2022.

| R.br. | Troškovi | Iznos u kn |
|-------|--|---------------|
| 1 | Štambilj - posudba stečajnog upravitelja | 149,00 |
| 2 | Poštarina | 61,44 |
| 3 | Državni biljezi | 20,00 |
| | Ukupno: | 230,44 |

X/ Zaključak i prijedlozi:

Slijedom svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu usvoje sljedeće zaključke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju Stečajnog dužnika i njegovim uzrocima;
2. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja Stečajnog dužnika;
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;

Stečajna masa iza ERENIKU d.o.o. u stečaju
MATEO ERCEG, stečajni upravitelj

Prilog:

- *Popis predmeta stečajne mase;*
- *Popis vjerovnika;*
- *Pregled imovine i obveza;*
- *Dokumentacija;*